

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10412 /SXD-TĐDA
Về thẩm định, phê duyệt Báo
cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
công trình sửa chữa cải tạo Hội
trường A, Trường Cao đẳng
Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2016

TRƯỜNG CĐKT LÝ TỰ TRỌNG
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 575
Ngày: 01/7/2016

Chuyên:
Lưu hồ sơ số: 02/6/2016

Kính gửi: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 654A/TTr-LTT-QTDV ngày 02/6/2016 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình sửa chữa cải tạo Hội trường A. Qua kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Hàng mục sửa chữa cải tạo Hội trường A có khối tích khoảng $4.320m^3$ (lớn hơn $1.000m^3$), theo quy định tại Điểm 4, Phụ lục IV đính kèm Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy thì công trình phải được thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy khi thực hiện cải tạo. Đề nghị chủ đầu tư liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy theo quy định.

- Tại Điều 58 và Điều 159, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 quy định tổ chức tham gia hoạt động xây dựng có trách nhiệm đăng ký thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của mình với Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng nơi có trụ sở chính của tổ chức. Tuy nhiên, Công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam chưa đăng ký thông tin về năng lực hoạt động xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư 11/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014. Do đó, đề nghị Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn có đăng ký thông tin về năng lực hoạt động xây dựng phù hợp quy định.

- Chủ đầu tư chưa thể hiện đầy đủ các bản vẽ chi tiết mặt bằng, mặt cắt. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung đầy đủ bản vẽ phù hợp quy định.

- Đối với dự toán xây dựng công trình, chủ đầu tư đề xuất đơn giá vật liệu xây dựng cao hơn thông báo giá vật liệu quý 1/2016 của Sở Xây dựng (điền hình như cát vàng, dây dẫn điện $1 \times 2.0mm^2$, ống nhựa đường kính 27mm, sơn, tôn tráng kẽm...) là chưa phù hợp. Do đó, đề nghị chủ đầu tư cập nhật thông báo giá vật liệu xây dựng tại thời điểm hiện hành để tính toán chi phí xây dựng phù hợp quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Chủ đầu tư liên hệ Sở Xây dựng để nhận lại hồ sơ và bổ sung, chỉnh sửa các nội dung nêu trên để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Trong quá

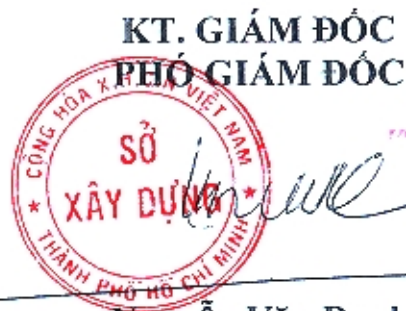
trình thực hiện, nếu gặp khó khăn vướng mắc, đề nghị Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng liên hệ Phòng Thẩm định dự án - Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo chức năng, thẩm quyền./.

Ghi chú: Nếu quá 30 ngày từ khi phát hành văn bản này mà chủ đầu tư không đến nhận lại hồ sơ và bổ sung hồ sơ theo hướng dẫn trên, Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm về việc bảo quản hồ sơ lưu tại Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TĐDA, TNHS.

0201160050 1.VD-VMT



Nguyễn Văn Danh